



3 St-3146/2021-33

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HEFEST d.o.o., Zagreb, Putine 4 OIB: 34353526908, 10. veljače 2023.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Ani Krnjaković, Osijek, Vukovarska 126B, OIB: 65172484867, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza HEFEST d.o.o., Zagreb, Putine 4 OIB: 34353526908, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335258 Šestine, zk.ul. 6554, kč.br. 326/6, kuća br. 181/B i dvorište u Mlinovima, površine 760 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 16,494/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Trim kabinet u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafurom u jednom smjeru.

II Kupovna za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 97.551,30 eura/735.000,27 kuna.

III Kupac Ana Krnjaković, Osijek, Vukovarska 126B, OIB: 65172484867, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 83.615,41 eura/630.000,31 kuna na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 410462, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 360368. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-65123/2021 od 9. prosinca 2021.,
- zabilježba rješenje o prodaji pod brojem Z-32606/2022 od 9. lipnja 2022.,
- zabilježba pod brojem Z-19671/04 od 24. svibnja 2004.,
- zabilježba pod brojem Z-56677/2019 od 27. studeni 2019.,
- založno pravo za korist DDM REO ADRIA d.o.o., OIB: 91868082461, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, pod brojem Z-64207/2022 od 30. studenog 2022.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA pod brojem Z-14895/09 od 17. ožujka 2009.,
- zabilježba pod brojem Z-38486/14 od 18. rujna 2014.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 9. veljače 2023. (list 312 do 326 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 8. veljače 2023. u 09:21:40 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 13.935,89 eura/104.999,96 kuna uplatili Ana Krnjaković, Osijek, Vukovarska 126B, OIB: 65172484867, Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809 i DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15 OIB: 91868082461.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala tri ponuditelja i to Ana Krnjaković, Osijek, Hrvoje Bićanić, Ogulin i DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Ana Krnjaković, Osijek, Vukovarska 126B, OIB: 65172484867 u iznosu od 97.551,30 eura/735.000,27 kuna.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Ana Krnjaković, Osijek, Vukovarska 126B, OIB: 65172484867, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 10. veljače 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. Ana Krnjaković, Osijek
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb319-60daa**

Kontrolni broj: **08b4d-b7593-0cf13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.